



Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Nu är det snart jul och bara några dagar kvar till nästa millenium.

De sista åren har varit tuffa för vår förening, **men jag kan nu meddela att alla lägenheter äntligen är uthyrda!!!**

De sista lägenheterna sålde vi i november med inflyttning 1 december, så nu skall vi slippa några merkostnader för tomma lägenheter och kan blicka framåt i nästa århundrade med bland annat 10-års jubileumet år 2000 (med förhoppningar om många aktiviteter för alla i föreningen).

Jag vill tacka våra lucia, tärnor, stjärngossar och tomtar som ställde upp på luciafirande i lokalen den 12 december. Hoppas att vi kan fortsätta denna tradition nästa år. Andra aktiviteter som är på gång närmaste tiden är milleniumfirande den 31 december, se nästa sida.

Vår miljögrupp håller på att titta på vad vi kan förbättra i vår yttre miljö, har ni förslag eller idéer hör av er till styrelsen.

Vi har bildat en IT-grupp som håller på att titta över olika förslag till bredbands lösning för föreningen. Vi räknar med att någon gång under våren kunna presentera ett förslag. Räkna med att det kommer att ta cirka 6-12 månader innan vi kan ha en fungerande bredbandslösning i vår förening. Dessutom krävs det ett stämmobeslut för en sådan investering och godkännande av vår kreditgivare.

Vid den senaste fläktservicen var 13 st lägenheter inte hemma (**ring till vaktmästaren om ni inte kan den utsatta tiden!**) samt 3 st lägenheter som inte släppte in!

Skötseln av Minimastern är föreningens skyldighet och enligt stadgarna har vi rätt att få tillträde till lägenheterna minst en gång per år för att sköta vårt underhållsansvar. Minimastern har en mycket viktig funktion i lägenheterna eftersom den reglerar all ventilation och värmeåtervinning i lägenheterna. Så var snäll och släpp in vaktmästaren nästa gång han kommer på besök och har ni inte möjlighet på den utsatta tiden, så ring till vaktmästaren. Om ni inte gör detta kommer vi att bli tvingade att ta ut en avgift, för det merarbete som det blir för fläktservicen.

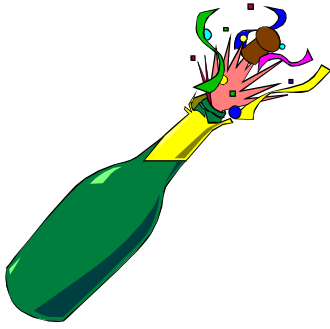


Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en riktigt

***GOD JUL
OCH
GOTT NYTT MILLENIUM!***

Niklas Pettersson

**MILLENNIETS STÖRSTA
NYÅRSFEST I
FESTLOKALEN DEN
31 DECEMBER 1999**



Alla är välkomna att smälla av det gamla årtusendet och saluera in det nya milleniumet. Det blir knytkalas med inträffande kl. 21.00 till kl. 03.00.

Intresserad? Ja visst!

Anmäl ditt intresse senast den 30 december 1999 till

Audur Karlsson
Tel. 14 86 62

Elisabeth Magnusson
Tel. 14 38 69

**NYTT NAMN PÅ VÅR
FÖRENING**

Styrelsen skulle vilja ha in namnförslag på vår förening, dels för att Lundahus nr 6 inte säger någonting om vår förening (få en identitet) samt att få ett gångbart namn ute på stan (förbättra vårt rykte).

Skriv ner ert förslag och lägg det i Styrelsensbrevlåda vid vaktmästeriet, Sakförarevägen 25. Vi vill ha era förslag senast den 1 mars 2000.

Vinnande förslag kommer att belönas i samband med 10-års jubileumet nästa år.

SOPHANTERING

Fortfarande är det många som inte respekterar följande punkter angående sophantering.

- Alla soprum skall vara låsta, glöm inte ta med nyckel när ni går till soprummen.
- Försök sortera soporna i de kärl, de hör hemma t.ex. tidningar i returpapper, batteri i batteriholken osv. Ju bättre vi sorterar ju billigare sopkostnader får vi.
- Hushållssopor skall slängas i kärlen, inte på golvet eller utanför dörren. Vem skall plocka upp efter er? Vi kommer att få merkostnader för detta merarbete för vaktmästaren.
- Vi har haft enormt mycket grovsopor i soprummen under hösten. Detta har kostat cirka 10 000 kr att transportera bort (cirka 25% av vår totala sophanteringskostnad). Snart får vi skaffa en container permanent på området. Är det så ni vill ha det och är ni beredda att betala extra varje månad för det?
- Släng inte t.ex. plåtskivor bland hushållssoporna. Då kommer inte renhållningsverket att tömma soporna.

NÄSTA NUMMER!

Nästa nummer av medlemsbladet kommer i mars.

Sista inlämningsdag för artiklar etc till medlemsbladet är den 1 mars 2000.

